

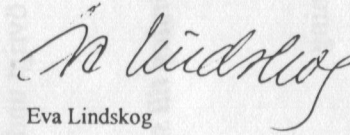
Extra stämma Freja samfällighet 13/11 2001

Närvarande: se bilaga 1

1. Till ordförande för stämman valdes Magnus Kruners.
 2. Till sekreterare för stämman valdes Eva Lindskog.
 3. Till justeringsmän valdes Tomas Bengtsson och Anders Du Reiz.
 4. Joakim Andersson och Olle från Varberg energi informerade om våra möjligheter att ansluta oss till fjärrvärmenätet från Vårö bruk: (se bilagor)
Freja ligger inom det område som kallas etapp IV, med planerad utbyggnad 1-2 kvartalet 2003. Backup-system ska finnas vid Trädlyckan, Brunnsberg och sjukhusets Panncentral.
Enligt kalkyl skulle det bli betydligt billigare med fjärrvärme än nuvarande system.
De kostnadsalternativ som presenterades var följande:
Alt. 1: Veab konverterar anläggningen, kunden betalar c:a 30.000:-, kunden erhåller bidrag på 8.000:-. Kunden äger anläggningen från driftsättning.
Pris: fast 1.940:-/år, rörligt 42 öre/kWh. Avtalsstid 3 år.
Alt. 2: Veab konverterar anläggningen, kunden betalar c:a 20.000:-, kunden erhåller bidrag på 8.000:-. Kunden äger anläggningen från driftsstart.
Pris: fast 3.000:-/år, rörligt 49 öre/kWh. Avtalsstid 5 år (=c:a 10.000:-)
Alt. 3: Veab konverterar anläggningen, kunden betalar 8.000:-, och erhåller 8.000:- i bidrag. Kunden äger anläggningen.
Pris: fast 3.640:-/år, rörligt 60 öre/kWh. Avtalsstid 5 år (=c:a 22.000)
- Om Veab ska vara intresserade av att dra fjärrvärmen till oss, bör c:a 80% av oss hoppa på anbudet. Veab återkommer med mer korrekta siffror om någon månad. Om vi ska kunna ansluta oss under etapp IV, måste vi lämna besked senast 1/7 2002. Beslutades att gå vidare med frågan om fjärrvärme, en sammanställning görs kring mitten av december.
5. Kvarterstugorna är kostsamma, vi betalar c:a 40.000:- i driftskostnad för dem per år. Intäkterna är c:a 700:-. Styrelsen har undersökt möjligheterna att hyra ut någon av stugorna, och har då tyckt att den röda stugan är mest lämplig för detta ändamål genom att vi då slipper de fester med följande skadegörelse som förekommit framför allt i den röda stugan. Parkeringsmöjligheterna är också bättre vid den röda stugan. Stämman beslutade att uppdraga åt styrelsen att fortsätta arbetet med bygglov i första hand för röd kvarterstuga.
 6. Komposten har skötts bra, vi har fått beröm från kommunen med anledning av att hålls i ordning, men anmärkning på deponi i skogen. Önskemål om att alla sköter sin deponi där den hör hemma.
 7. a. Trafik- och bevakningsfrågor: parkering på området, höga hastigheter på gårdarna och parkering på vändplatserna är problem. Eventuellt kan man sätta grisar vid plattgångar för att minska mopedåkning. Uppskyltning innebär en kostnad. Stämman beslutade att styrelsen fortsätter arbetet med trafikfrågorna.

b. Vi har fått en offert från ett bevakningsföretag med 0-avtal, dvs vinsten för dem utgörs av ev böter. Bevakningsuppdrag mot ovälkomna besök och inbrott/skadegörelse i bilar och fastigheter, även här har en kostnadsförfrågan gjorts, och anbudet där ligger på
En rond per natt sju dagar per vecka kostnad 2.745:-/månad.
Två ronder per natt sju dagar per vecka kostnad 5.450:-/månad.
Beslutades att styrelsen fortsätter arbetet med trafikfrågorna.

Vid protokollet

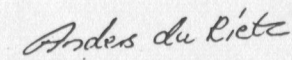


Eva Lindskog

Protokollet justeras



Tomas Bengtsson



Anders Du Reiz