

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med Freja
Samfällighetsförening lördagen den 16 mars 2002 kl 17.00 –
18.15 i den Gula kvartersstugan på Stenåsavägen 36.**

Närvarande: 33 st av föreningens medlemmar.

1. Stämman öppnas.

Föreningens ordförande Magnus Kruners hälsade alla välkomna och förklarade årets stämma öppnad kl 17.00.

2. Stämmans behöriga utlysande.

De närvarande medlemmarna fann att stämman hade utlysts på behörigt sätt genom utskick till samtliga medlemmar.

3. Godkännande av dagordningen.

Den utsända dagordningen godkändes med två tillägg till punkten 25; Trafikfrågan på Ymergatan och Fjärrvärmefrågan.

4. Upprättande av röstlängd.

Röstlängden godkändes, se bilaga 1 till originalprotokollet

5 - 7. Val av årsmötesfunktionärer.

Till mötesordförande valdes Magnus Kruners och till mötessekreterare valdes Dick D. Johansson. Katarina Voigt och Lennart Holmberg valdes till protokolljusterare.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse 2001.

Efter muntlig föredragning av mötesordföranden godkände stämman den utsända verksamhetsberättelsen.

9. Bokslut 2001

Sedan mötesordföranden redovisat några av revisorerna påtalade smärre justeringar i resultaträkningen och på overhead visat föreningens balansräkning 2001 godkändes bokslutet 2001.



10. Revisionsberättelse 2001

Revisionsberättelsen föredrogs av Dick D. Johansson, varefter stämman lade den med godkännande till handlingarna.

11. Ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Stämman beviljade den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2001.

12. Motioner och förslag

Några motioner hade inte inkommit, men däremot en förfrågan angående förhyrning av gårds- och kvartersförråd. På styrelsens förslag beslutade stämman enligt följande.

- Endast en halva av förråden kan uthyras (den andra halvan skall vara i föreningens besittning).
- Årshyran sätts till 1 500 kr.
- Hyresgäster får endast de vara som är fastighetsägare inom samfälligheten.
- Uthyrning sker enligt principen "Först till kvarn får först mala" med upprättande av eventuell kölista. Kontraktstiden är löpande så länge som hyresgästen önskar och årshyran omförhandlas årsvis.
- Styrelsen tecknar hyreskontrakt med hyresgäst.

13. Avsättning av medel till reparationsfond

Stämman beslöt att avsätta 37 500 kr till reparationsfonden under år 2002.

14. Budget 2002

Stämman fastställde det av styrelsen utsända budgetförslaget.

15. Debiteringslängd 2002

Stämman fastställde styrelsens förslag till debiteringslängd; 1 700 kr för fastigheter med garage, 1 800 kr för fastigheter med garage långa samt 200 kr för motorvärmare och el i garage, med utdebitering vid ett tillfälle per år och betalning senast den 31 maj 2002.



16. Arvoden till styrelsen

Styrelsens arvoden för 2002 fastställdes till föreslagna 4 000 kr.

17. Verksamhetsplan 2002 – 2004

Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2002 – 2004 godkändes.

18 – 24. Val

Följande funktionärer valdes.

A/ Magnus Kruners, ordförande för en tid av två år

B/ Eva Lindskog och Kent Persson, styrelseledamöter för en tid av två år

C/ Bertil Larsson, Anne Lang och Roland Ryberg, styrelsesuppleanter för en tid av ett år

D/ Sven-Arne Johansson och Dick D. Johansson, revisorer för en tid av ett år

E/ Inge Jeppsson, revisorssuppleant för en tid av ett år

F/ Stellan Carlsson, Lars Danielsson och Stig Johansson, valberedning för en tid av ett år

G/ Anders de Rietz, stugvärd för västra stugan för en tid av ett år

25. Övriga frågor

• **Förvaring av brandbelastande gods**

Fastighetsägarna uppmanades att se över vad som förvaras i garagen och begränsa eventuellt brandfarligt gods. Gas och gasoltuber får inte förvaras i garagen. Bensininnehav måste begränsas. Förutom vad som finns i bilarnas bensintankar får man ha max fem liter bensin i respektive garage. Garagen tillhör föreningen och föreningens försäkring gäller.

• **Nedskräpning av skogen**

Diskuterades. Komposten sköts bra. Skogen tillhör kommunen.

• **Trafikfrågan Ymergatan**

Genomfartstrafik är inte tillåten, men dessvärre respekterar inte föreningens alla medlemmar detta. Uppdrogs åt styrelsen att arbeta vidare med frågan och att eventuella trafik hinder anbringas alt. att sk Nollavtal tecknas med Falck Security för bevakning. Besvärande parkering högst upp på Stenåsavägen diskuterades.



- **Fjärrvärmefrågan**

Lennart Holmberg informerade bl a om ett möte med Varberg Energi den 11 mars i år. 65 – 70 % av medlemmarna måste ansluta sig och ju flera som ansluter sig ju lägre blir kostnaderna. Kostnadsförslag har presenterats i styrelsens protokoll den 13 november 2001. Styrelsen återkommer efter affärsförslag från Varberg Energi. Cirka 10 % av nuvarande pannor kan beräknas "blåsa" fram till sista kvartalet 2003. Varberg Energi ställer upp med en sk "Pannakut". Sista inkoppling beräknas till den 31 december 2003. Alla medlemmar får 8 000 kr i statligt bidrag.


En spontan sk Gallupundersökning visade att övervägande delen av stämmodeltagarna är intresserade av att fjärrvärme installeras.

26. Stämman avslutas

Magnus Kruners avtackade de avgående styrelseledamöterna, tackade de närvarande för visat intresse, inbjöd samtliga till den efterföljande Pub Freja och avslutade årsstämman.

Dick D. Johansson tog tillfället i akt och tackade styrelsen för mycket och gott nedlagt arbete under 2001, varefter föreningens medlemmar förenade sig i en varm applåd för att visa Magnus Kruners och övriga styrelseledamöter sin uppskattning och tacksamhet.

Vid protokollet


Dick D. Johansson

Justeras

Magnus Kruners

Katarina Voigt

Lennart Holmberg