



**Ordinarie årsstämma i Freja samfällighetsförening**

**Fredagen den 22 mars 2003 kl 17:00 i Gul kvartersstuga.**

Närvarande enligt röstlängd (Se bilaga 1).

1. Magnus Kruners förklarade mötet öppnat.
2. Stämman förklarades behörigt utlyst.
3. Dagordningen godkändes.
4. Röstlängd upprättades.
5. Till ordförande för stämman valdes Magnus Kruners.
6. Till sekreterare för stämman valdes Eva Lindskog.
7. Till justeringsmän valdes Bertil Larsson och Larsgöran Hedström.
8. Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes utan kommentarer. (Se bilaga 2)
9. Efter en justering på inkomsten från kvartersstugorna till 19.800:- godkändes bokslutet för 2002. (Se bilaga 3)
10. Revisionsberättelsen godkändes. (Se bilaga 4)
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
12. Motioner och förslag:  
Hyra av gårdsförråd:  
De som önskar hyra ett halvt gårdsförråd för 1500:-/år kan höra av sig till styrelsen. Förrådet på gård NV är uthyrt.  
Nedläggning av komposten:  
Styrelsens bedömning är att komposten är alltför kostsam och att komposterandet, liksom oseriöst användande av komposten ökar. Styrelsen avsäger sig därför ansvaret för komposten. Stämman beslutar att behålla komposten och utser Björn Sikström till kompostvärd under ett år. Stämman beslutar att ompröva beslutet om ett år.  
Beträffande oönskade tippningar uppmanas alla att ta registreringsnummer på eventuella ej till Freja hemmahörande bilar.
13. Stämman beslutade avsätta överskott till reparationsfond, i år 23.387:-.



## FREJA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

14. Efter en del frågor beträffande takpannor och ytterbelysning godkändes styrelsens verksamhetsplan. (Se bilaga 5)
15. Budget för 2003 godkändes. (Se bilaga 3)
16. Debiteringslängden: Björn Sikström hade ett alternativt förslag till debiteringslängden, nämligen att fastighet med garage skulle betala 2300:- och fastighet med garage i långa betalar 2400:-, kostnaden för motorvärmare som styrelsens förslag. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag; 2500:- för fastigheter med garage och 2800:- för fastigheter med garage i långa, samt ytterligare 200:- för motorvärmare. (Se bilaga 3)
17. Styrelsen föreslår att avveckla postgirokontot och istället teckna bankgiro- E-konto, Varbergskonto med 3,5% ränta, samt banken via internet. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.
18. Till styrelsen omvaldes Lennart Holmberg på två och och nyvaldes Anne Lang.
19. Som suppleant omvaldes Roland Ryberg och nyvaldes Jessica Hansson och Anders du Rietz.
20. Som revisorer nyvaldes Anders Thorild och omvaldes Sven-Arne Johansson.
21. Till revisorssuppleant nyvaldes Bo Bengtsson.
22. Som stugvärd i gul stuga nyvaldes Tord Classon.
23. Valberedningen omvaldes samtliga, Stellan Carlsson, Lars Danielsson och Stig Johansson.
24. Övriga frågor:

Fjärrvärmeinformation: Den kostnad som ligger är 38 750:-. Från detta dras 8000:- i bidrag. Kilowattpriset ligger bundet 3 år framåt. Varberg Energi räknar med att köra igång i september, och att det ska vara klart för vår del vid årsskiftet. Varberg Energi garanterar att vi kommer att få ut våra bidrag även om deras arbete skulle försenas. Lådan som kommer att monteras har måtten 25x60x65. I maj ska man ha tagit fram en detaljplan för dragning i området, efter det kommer vi att få godkänna, och kontraktet ska skrivas på i juni. Tidplan kommer att finnas i kontraktet och detaljplanen. Fjärravläsning på elmätaren planeras. De kommer samtidigt att lägga ner tomma gröna rör för ev. framtida dragning av optisk fiber. Lennart och Magnus får av stämman mandat att fortsätta förhandlingarna med Varbergs energi.

Magnus rapporterade om styrelsens misslyckande med att hitta ny vinterentreprenör.

Lennart redogjorde för turerna kring Ymergatan och att styrelsen inte kommer att lägga mer energi på den frågan.
25. Magnus avslutade mötet.



Vid protokollet

Eva Lindskog

Bertil Larsson, justerare

Larsgöran Hedström, justerare

Bilagor:

- 1 Upprättad röstlängd vid Freja årsstämma 2003
- 2 Avgående styrelses verksamhetsberättelse 2002
- 3 Resultat och Balansräkning 2002, Budget 2003
- 4 Revisionsberättelse
- 5 Verksamhetsplan 2003 – 2005, Underhållsplan 2003 – 2009