

**Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med Freja
Samfällighetsförening lördagen den 27 mars 2004 kl 17.00 i den Gula
kvarterstugan på Stenåsavägen 36.**

Närvarande: 29 st hushåll representerades.

1. Stämman öppnas.

Föreningens ordförande Magnus Kruners hälsade alla välkomna och förklarade årets stämma öppnad.

2. Stämmans behöriga utlysande.

De närvarande medlemmarna fann att stämman hade utlysts på behörigt sätt genom utskick till samtliga medlemmar.

3. Godkännande av dagordningen.

Den utsända dagordningen godkändes efter följande tre förändringar:

- Björn Sikström ville ha in en punkt angående verksamheten med komposten (placerades efter styrelsens verksamhetsberättelse punkt 8)
- Punkten 12 i dagordningen "motioner och förslag" flyttades till före valen av föreningsfunktionärer.
- Punkten 17 i dagordningen "Avveckling av Postgiro" ströks, med hänvisning till att punkten gällde för stämman 2003.

4. Upprättande av röstlängd.

Röstlängden godkändes, se bilaga 1 till originalprotokollet

5 - 7. Val av årsmötesfunktionärer.

Till mötesordförande valdes Magnus Kruners.

Till mötessekreterare valdes Thomas Bengtsson.

Till protokolljusterare valdes Gudrun Hedman och Göran Myrne.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse 2003.

Efter muntlig föredragning av mötesordföranden begärde Björn Sikström ordet.

Ett okänt antal medlemmar, representerade av Björn, menade att "delar av styrelsens verksamhet inte kunde godkännas på grund av flera brott mot stadgarna."

En skrivelse, undertecknad av Björn Sikström, överlämnades till ordföranden. Björns kritik, i korthet, delas in i följande punkter:

- Underhåll av garageportar.
Felaktiga utskick och extra debiteringar. (Se Bilaga)
- Brandsyn i garage
Oanmält intrång, ostädade garage.
- Styrelsemötes - och årsmötesprotokoll
Ej distribuerade, sena distributioner och felaktiga ordalydelser.
- Styrelsens "projekteringsverksamhet" behöver synas och att styrelsen bör kommunicera bättre med medlemmarna.

Ordföranden redogjorde kort och sakligt för styrelsens agerande i ovan nämnda punkter med i förkommande fall hänvisning till dialoger mellan styrelsen och kommunjurist Anders Eriksson.

Beträffande Björns synpunkter/skrivelse så avfördes dessa med acklamation, eventuellt intresserade kan finna skrivelse i sin helhet arkiverad i föreningens sekreterarpärm.

En enig stämma godkände, utan justeringar, den av styrelsen utsända verksamhetsberättelsen.

8.1 Komposten

Björn Sikström har under verksamhetsåret 2003 fungerat, med den äran, som "kompostvärd" och redogjorde för detta arbete.

Det konstaterades att det finns förbättringspotential och bl.a. kan vi alla genom att tömma vårt material på rätt sätt bidra med en förenklad skötsel och därmed lägre kostnader.

Det bör noteras att kostnaderna för komposthantering hålls på en rimlig nivå genom en generös bedömning av vår deponi samt att tömning och externt arbete sker till "kompispris".

Mötet var positivt till fortsatt drift av komposten och Björn utsågs änyo till kompostvärd.

9. Bokslut 2003

Sedan mötesordföranden redovisat föreningen balans och resultaträkning godkändes bokslutet för 2003.

65 av 68 fastigheter beslutade sig för att i någon form ingå i fjärrvärme anslutningen. Styrelsen vill att eventuella skador på enskild fastighet/tomt orsakade av denna installation meddelas styrelsen.

Styrelsen undersöker möjligheterna till rabatterade priser vid gemensamt inköp av radiator termostater.

- **Otillåten parkering på området**

Problem med parkering på ej tillåtna platser, t.ex. vändplaner, är fortfarande ett problem för oss boende.

För att komma till bukt med detta problem krävs stora insatser så därför är ännu en uppmaning till oss boende på sin plats:

Vi parkerar inte i vändplaner och bilkörning inne på områdena sker endast i samband med i och urlastning!

- **Övrigt**


Efter avslutad stämma informerade SECURITAS om olika alternativ för villalarm m.m.

Efter avslutad stämma slogs portarna upp till den traditionsenliga – Pub Freja.

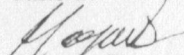
24. Stämman avslutas

Magnus avslutar stämman genom att tacka alla närvarande och speciellt avgående sekreteraren Eiva Lindskog. Magnus passade samtidigt på att tacka medlemmarna för förtroendet som föreningsordförande under de sista 4 åren.

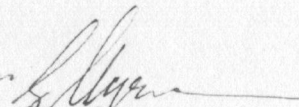
Vid peunan


Thomas Bengtsson

Justeras


Magnus Kruners


Gudrun Hedman


Göran Myrne

Klarställande angående garageportar.

På förekommen anledning vill styrelsen klarlägga vad som gäller angående garageportar m.m.

Garageportarna tillhör på samma sätt som annan gemensam inventarie samfällid egendom vilket därmed medför att föreningen har det kostnadsmässiga ansvaret för underhåll och reinvestering, med följande undantag:

- **Uppkommen skada för vilket skuldbördan är klarställd.**
- **Skada eller reinvestering på av nyttjaren egeninvesterat och ägt objekt.**

I alla andra fall står föreningen för kostnader för att återställa till ursprunglig funktion.

Under verksamhetsåret 2003 har 2 fall av "garageports-kostnader" uppkommit vilka faller under undantagen ovan.

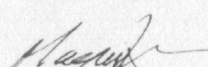
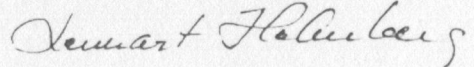
1. I detta fall var skuldbördan till skadan bevitnad och styrkt av såväl grannar som uttryckt brandkårspersonal, vidare föll skuldbördan på det egna hushållet (garagenyttjaren). Garagenyttjaren erkände också omständigheterna och förhörde sig för hos styrelsen hur ersättning skulle ske, vilket genomfördes på så sätt att nyttjaren själv bekostade port bytet med inblandning av försäkringsbolag. Denna händelse har använts som beskrivning för att styrelsen inte tar sitt ekonomiska ansvar och lägger kostnadsbördan på nyttjaren.
2. Det andra fallet rör en garageport vilken sedan många år varit ombyggd med elektrisk öppnare. Denna funktion havererade och nyttjaren investerade i en ny sådan.

I båda fallen ovan subventionerade styrelsen nyttjarna med samma belopp som påkostats på de andra gemensamma garagen vad gäller "garagefjäder byte och justering" å 900 kr.

Att missförstånd har uppstått bottnar i att alla detaljer inte varit helt klarställda för övriga än de inblandade parterna, samt därutöver en uppenbarligen otydlig formulering i styrelsens utskick i samband med garageportsunderhållet.

Styrelsen beklagar naturligtvis formuleringen i detta utskick som tydligen tolkades så att kostnader undantagslöst skulle bäras av nyttjaren. Vilket naturligtvis inte är fallet, vilket visas av att föreningen burit kostnaderna för fjäderbyten, justeringar och låskolv byten.

Styrelsen för Freja utgår nu från att denna fråga härmed är utagerad.

 
Magnus Kruners avg. Ordf & Lennart Holmberg tilltr. Ordf.