

Tillfälligt hyresavtal

Avseende kvartersstugan Stenåsavägen 36

Tillfälligt hyresavtal tecknas idag _____ (dagens datum)

avseende _____ (festdatum).

Hyra för lokalen, 300:-, jämte 1000:- i deposition, erlägges vid undertecknande av detta avtal.

Betala helst med Swish på nr **123 418 17 15**

Depositionen återfås efter återlämnande av nyckel och efter godkänd besiktning av lokalen. Eventuella skador på fastighet eller inventarier skall ersättas till sitt fulla värde.

För barnkalas gäller samma regler, men hyran är i dessa fall 50:-

Alla priser är i SEK och moms utgår ej.

Ordningsregler

Nedanstående ordningsregler gäller och skall följas. Skulle så inte vara fallet, äger stugvärd, vid klagomål från närboende, eller om uppenbar skadegörelse inträffar, rätt att ensidigt och med omedelbar verkan häva detta avtal.

1. I lokalen får vistas max 50 personer
2. Stugvärd (fastighetsägarens ombud) och hyresgäst (endast fastighetsägare inom Freja) besiktigar, tillsammans, lokalen före OCH efter hyrestillfället.
3. Från 22:00 skall vederbörlig hänsyn tas till närboende. D.v.s. dörrar och fönster stängs och festen hålls inomhus.
4. Tillställningen skall avslutas och lokalen vara utrymd kl 01:00.
5. Om nedskräpning ägt rum runt lokalen, ansvarar hyresgästen för städning av detta.
6. Lokalen städas och inventarier återställs i samma skick, eller bättre, som vid lokalens tillträde.
7. Besiktning enligt punkt 2, sker efter överenskommelse med stugvärd och utförs dagen efter hyrestillfället.
8. Vid skador återbetalas inte depositionen. Fackmannamässig reparation skall då utföras. Överenskommelse mellan stugvärd och hyresgäst om hur och när, kan göras. Eventuell tvist behandlas i samfällighetens styrelse.

Varberg den _____

hyresgäst (medlem i Freja smff)

stugvärd

namnförtydligande + telefon

ange fastighet i Freja