

Vorbergs lantmäteridistrikt

1981-09-03

N2 226 803

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende kvartersstugor, ytterbelysning, centralantenn, kommunikationsytor m m i kvarteret Freja.		
	Registerområde Vorberg	Kommun Vorberg	Län Holland
Förrättningslantmätare	Namn Åke Levinsson		Handläggningsställe Vorbergs stadhuss.
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga E.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A.		
Utredning	Delägare i gemensamhetsanläggning 1 är Freja 2 - 68. Delägare i gemensamhetsanläggning 2 är Freja 9 - 56, 62 - 67.		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan, fastställd 1980-04-23.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen har förutsatts i planen varför skäl att pröva båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen inte föreligger.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga C.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Se aktbilaga AB.</p> <p>Skäl</p>		
Beslut om andelstal	<p>De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>		
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och anläggningarna slutbesiktigats och godkännits av Vorbergs kommun.		

Vorbergs lantmäteridistrikt

1981-09-03

N2 226 803

Ersättningsbeslut

Skäl

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut

Inga ersättningar skall utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

Armerad Betong Vägförbättringar AB, hela kostnaden.

Aktmottagare

Ordföranden i samfällighetsförening, som bildas i samband med förrättningen, Björn Sikström, Ymergatan 22, 432 00 VARBERG.

Föreningsbildning

Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Halmstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 118, 301 03 HALMSTAD 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 1 oktober 1981. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till denna.

Vid protokollet


Åke Levinsson

Protokollet uppsatt 1981-09-03

82

Förrättningslantmätare

Vorbergs lantmäteridistrikt

Datum
1981-07-031 (2)
Dir
N2 226 803

Kvadr

Kommun

Län

Anläggningsförrättning avseende kvarters-
stugor, ytterbelysning, centralantenn,
kommunikationsytor m m inom kvarteret
FREJA.

Vorberg

Holland

Förklaringsdatum

1981-10-23

Rep storområde

Vorberg

 Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett här in-
förs i fastighetsregistret*Cummy Nyman*
För fastighetsregistreringsmyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Vorberg ga:15

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas inom kvarteret Freja och bestå av:

- a) Kvartersstugor
- b) Kvartersförråd
- c) Koll-, spill- och dagvattenledningar och diken
- d) Centralanläggning för radio- och televisionsmottagning med ledningar till de anslutna husen och uttag i husen
- e) Ytterbelysning med ledningar
- f) Elledningar från elcentral till garagebyggnaderna, tillhörande gemensamhetsanläggning 2
- g) Lekplatser
- h) Gräsytor
- i) Planteringar
- j) Diken
- k) Parkeringsplatser
- l) Spolplatta
- m) Uppställningsplatser för containers
- n) Kommunikationsytor
- o) Underhåll av byggnadsfasader, belägna i fastighetsgräns.

Anläggningens beskaffenhet framgår av kartkopia, aktbilaga 5, exploateringsavtal, aktbilaga B och tekniska beskrivningar enligt förteckning, aktbilaga D.

Avviker anläggningen i det faktiska utförandet från redovisningen i beslutet gäller det faktiska utförandet.

Tekniska beskrivningar överlämnar byggnadsentreprenören direkt till Frejas samfällighetsförening.

2 Deltogande fastigheter: Freja 2 - 68. Dessa fastigheter utgör

Vorbergs lantmäteridistrikt

K2 226 803

tillsammans en samfällighet för anläggningens drift.

3 För anläggningen upplåtes som utrymme följande:

- a) Freja 1 med undantag av de utrymmen som disponeras av anläggning 2 (garageanläggning)
- b) Kvartersstugor och kvartersförråd.
- c) Utrymme inom Freja 1 för kall-, spill- och dagvattenledningar med brunnar och diken

Av ledningsnätet är följande gemensamhetsanläggningens egendom: Beträffande kallvattenledningar: från kommunens huvudledningar till kvartersstugor och spolplatta. Anm. Där kommunens anslutningspunkt är belägen innanför ansluten fastighets tomtgräns skall fastighetsägaren utan ersättning tillse att ventil för vatten och avlopp i erforderlig utsträckning hålles tillgänglig för personal från kommunen.

Beträffande spillvattenledningar och brunnar: från kommunens huvudledningar till kvartersstugor och spolplatta.

Beträffande dagvattenledningar, diken och brunnar: samtliga objekt inom Freja 1 med undantag av kommunens ledningar och brunnar enligt karta, aktbilaga ..

e) Utrymme inom Freja 1 - 68 för centralantennanläggning för radio- televisionsmottagning med ledningar till de anslutna husen och uttag i husen. Anm. Fastighetsägare får ej utan samfällighetens godkännande göra ingrepp i fördelningsdosor eller andra till centralantennanläggningen hörande anordningar.

f) Erforderligt utrymme inom fastighet, vilket behöver nyttjas i samband med underhåll av fasad i tomtgräns.

Freja 1 är enbart tjänande fastighet.

Varbergs kommun är ägare av huvudledningar för vatten och avlopp inom Freja 1. Kommunens ledningar utvisas på karta, aktbilaga 8.


Varbergs Elverk är ägare av transformator, elfördelningsnät och elserviser inom Freja 1.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens drift fördelas lika mellan deltagande fastigheter (1/67 var).

Kostnaderna för fasadunderhåll debiteras respektive betjäнад fastighet.

I tjänsten


Ake Levinsson
Förrättningslantmätare

Varbergs lantmäteridistrikt

Datum

1981-09-03

1

Dnr

N2 226 803

Ärende

Anläggningsförrättning avseende kvarters-
stugor, ytterbelysning, centralantenn,
kommunikationsstyr m m inom kvarteret
FREJA.

Kommun

Varberg

Län

Halland

1981-10-93

Registerområde

Varberg

Uppgift om ätgärd för-
rättningen avsett här in-
förs i fastighetsregistret

För fastighetsmyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Varberg ga:16

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av - dels ^{de gemer} delssamma garagebyggnaderna inom kvarteret - dels marken under garagebyggnaderna. Anläggningens lägen och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga 5, exploateringsavtal, aktbilaga B och tekniska beskrivningar enligt förteckning, aktbilaga D. Avviker anläggningen i det faktiska utförandet från redovisningen i beslutet gäller det faktiska utförandet.

2 Deltagande fastigheter: Freja 9 - 56, 62 - 67.

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens drift.

3 För anläggningen upplöses som utrymme:


- dels garagebyggnaderna inom Freja 1
- dels den mark varå garagebyggnaderna är belägna.

Freja 1 är enbart tjänande fastighet.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens drift fördelas mellan deltagande fastigheter (Freja 9 - 56, 62 - 67) efter lika andelstal (1/54 var).

I tjänsten



Åke Levinsson
Förrättningslantmätare